

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Ленинский проспект, д. 83, корп. 5**

г. Москва

«23» мая 2015 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 23 мая 2015 г.

Форма проведения собрания: *собрание очное*

Место проведения общего собрания: *г. Москва, Курсовой пер., д.1*

Время открытия общего собрания: 11-15 час.

Время закрытия общего собрания: 12-00 час.

Время начала регистрации: 11-00 час.

Время окончания регистрации: 11-15 час.

Общая площадь МКД – 5461,4 кв.м. (100 % голосов)

Интересы Российской Федерации, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет *зам. начальника – начальник сектора Отдела технического обслуживания и ремонта Управления технической эксплуатации ГлавУпДК при МИД России Краснов Алексей Леонидович* на основании доверенности № 3852-001/дк от 21.05.2015г.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5232,2 кв.м., что составляет 95,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
9. Включение в состав общего имущества земельного участка площадью 3644,0 кв.м, кадастровый номер 77:06:0003007:50, определение порядка его эксплуатации и использования.
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
  - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;
  - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте;
- Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте:
  - 10.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
  - 10.2 Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
  - 10.3 Об определении владельца специального счёта;
  - 10.4 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта;
  - 10.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта;
  - 10.6 Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
11. Определение места размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях.
12. Определение способа оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний.
13. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

## Рассмотрение вопросов повестки дня:

### 1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания ГлавУпДК при МИД России в лице **Краснова А.Л.**, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии:

Председателем собрания **Краснова А.Л.**

Секретарём собрания **Ласточкина В.В.**

Членом счётной комиссии **Ляшко Л.П.**

Членом счётной комиссии .....

Членом счётной комиссии .....

#### *Голосовали за данное предложение:*

№ п/п	Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование об избрании:	Количество поданных голосов		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Председателем собрания <b>Краснов А.Л.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
2.	Секретарём собрания <b>Ласточкин В.В.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
3.	Членом счётной комиссии <b>Ляшко Л.П.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
4.	Членом счётной комиссии			
5.	Членом счётной комиссии			

#### **Принято решение избрать:**

Председателем собрания **Краснова А.Л.**

Секретарём собрания **Ласточкина В.В.**

Членом счётной комиссии **Ляшко Л.П.**

Членом счётной комиссии .....

Членом счётной комиссии .....

### 2. По второму вопросу:

Избрание членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания **Краснова А.Л.** об избрании членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома

#### *Голосовали за данное предложение:*

№ п/п	Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование об избрании:	Количество поданных голосов		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Председателем совета дома <b>Симонов С.Н.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
2.	Членом совета дома <b>Ласточкина В.В.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
3.	Членом совета дома <b>Корабельникову Э.С.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
4.	Членом совета дома <b>Жаркову А.А.</b>	5232,2 кв.м. (95,8 % голосов)	0	0
5.	Членом совета дома	0	0	0

#### **Принято решение избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:**

Председателем совета дома **Чуканову Е.А.**

Членом совета дома **Ласточкина В.В.**

Членом совета дома **Корабельникову Э.С.**

Членом совета дома **Жаркову А.А.**

### 3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации.

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) общего собрания

Предлагается выбрать управляющую организацию **ООО «Стимул».**

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Стимул».

**4. По четвертому вопросу:**

Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение объёма и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов (95,8% голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить объём и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 107,12 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома и стоимость обслуживания ЗПУ в размере 6,25 руб. за 1 квартиру в месяц.

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории в размере 19,25 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания об условиях договора управления многоквартирным домом.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов (95,8% голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

**9. По девятому вопросу:**

Включение в состав общего имущества земельного участка площадью 3644 кв.м, кадастровый номер 77:06:0003007:50, определение порядка его эксплуатации и использования.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Включить в состав общего имущества земельный участок площадью 3644 кв.м, кадастровый номер 77:06:00030007:50, определить порядок его эксплуатации в приложении № 2 к договору управления МКД, направлять доходы от его использования в счет расходов на содержание территории. Доходы не подлежат распределению между собственниками.

**10. По десятому вопросу:**

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

- формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**10.1 По вопросу:**

Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

**10.2 По вопросу:**

Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Постановлениями Правительства г. Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП и №833-ПП.

**10.3 По вопросу:**

Об определении владельца специального счёта.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве владельца специального счёта ООО «Стимул»

**10.4 По вопросу:**

Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

*Голосовали за данное предложение:*

«ЗА» - 5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счёта **ОАО Банк «ВТБ»**.

**10.5 По вопросу:**

Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

*Голосовали за данное предложение:*

ЗА» -5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

Выбрать в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта средства ООО «Стимул»

**10.6 По вопросу:**

Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

*Голосовали за данное предложение:*

ЗА» -5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте **Генерального директора ООО «Стимул» Рубцова В.В.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Определение места размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях.

*Голосовали за данное предложение:*

ЗА» -5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решений информационные стенды на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 83, корп. 5

**12. По двенадцатому вопросу:**

Определение способа оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний.

*Голосовали за данное предложение:*

ЗА» -5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить способом оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний информационные стенды на первых этажах в подъездах дома по адресу: : г. Москва, Ленинский проспект, д. 83, корп. 5

**13. По тринадцатому вопросу:**

Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

*Голосовали за данное предложение:*

ЗА» -5232,2 голосов; (95,8% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения Протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – г. Москва, Курсовой пер., д.1, пом. 320А.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Лист регистрации участников общего собрания;
4. Бюллетень голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве **1 штуки**.
5. Договор управления МКД с приложениями;

Председатель собрания



по доверенности № 3852-001/дк от 21.05.2015г.

Секретарь собрания

