

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Гиляровского, д. 8, стр. 1

г. Москва

«22» мая 2015 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 22 мая 2015 г.

Форма проведения собрания: *собрание очное*

Место проведения общего собрания: *г. Москва, Курсовой пер., д.1*

Время открытия общего собрания: 13-15 час.

Время закрытия общего собрания: 14-00 час.

Время начала регистрации: 13-00 час.

Время окончания регистрации: 13-15 час.

Общая площадь МКД – 5485,2 кв.м. (100 % голосов).

Интересы Российской Федерации, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет *зам. начальника – начальник сектора Отдела технического обслуживания и ремонта Управления технической эксплуатации ГлавУпДК при МИД России Краснов Алексей Леонидович* на основании доверенности № 3853-001/дк от 21.05.2015г.

Присутствует собственник помещений ГлавУпДК при МИД России общей площадью 5378,5 кв.м., что составляет 98,05 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется: Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы, (Избрание Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение объёма и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
9. Включение в состав общего имущества земельного участка площадью 2335,0 кв.м, кадастровый номер 77:01:0003043:93, определение порядка его эксплуатации и использования.
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
 - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте;Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте:
 - 10.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - 10.2 Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
 - 10.3 Об определении владельца специального счёта;
 - 10.4 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта;
 - 10.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта;
 - 10.6 Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
11. Определение места размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях.
12. Определение способа оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний.
13. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания ГлавУпДК при МИД России в лице **Краснова А.Л.**, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии:

Председателем собрания **Краснова А.Л.**

Секретарём собрания **Ласточкина В.В.**

Членом счётной комиссии **Ляшко Л.П.**

Членом счётной комиссии

Членом счётной комиссии

Голосовали за данное предложение:

№ п/п	Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование об избрании:	Количество поданных голосов		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Председателем собрания Краснова А.Л.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
2.	Секретарём собрания Ласточкина В.В.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
3.	Членом счётной комиссии Ляшко Л.П.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
4.	Членом счётной комиссии			
5.	Членом счётной комиссии			

Принято решение избрать:

Председателем собрания **Краснова А.Л.**

Секретарём собрания **Ласточкина В.В.**

Членом счётной комиссии **Ляшко Л.П.**

Членом счётной комиссии

Членом счётной комиссии

2. По второму вопросу:

Избрание членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания **Краснова А.Л.** об избрании членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома

Голосовали за данное предложение:

№ п/п	Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование об избрании:	Количество поданных голосов		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Председателем совета дома Гасилина А.А.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
2.	Членом совета дома Ласточкина В.В.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
3.	Членом совета дома Корабельникову Э.С.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
4.	Членом совета дома Жаркову А.А.	5378,5 кв.м. (98,05 % голосов)	0	0
5.	Членом совета дома			

Принято решение избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

Председателем совета дома **Гасилина А.А.**

Членом совета дома **Ласточкина В.В.**

Членом совета дома **Корабельникову Э.С.**

Членом совета дома **Жаркову А.А.**

Членом совета дома

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации.

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) общего собрания

Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Артэко».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Артэко».

4. По четвертому вопросу:

Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу:

Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 77,8 голосов (0,8% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 136,42 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома и стоимость обслуживания ЗПУ в размере 6,14 руб. за 1 квартиру в месяц.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов) «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории в размере 13,64 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания об условиях договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

9. По девятому вопросу:

Включение в состав общего имущества земельного участка площадью 2335,0 кв.м, кадастровый номер 77:01:0003043:74, определение порядка его эксплуатации и использования.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества земельный участок площадью 2335,0 кв.м, кадастровый номер 77:01:0003043:74, определить порядок его эксплуатации в приложении № 2 к договору управления МКД, направлять доходы от его использования в счет расходов на содержание территории. Доходы не подлежат распределению между собственниками.

10. По десятому вопросу:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

10.1 По вопросу:

Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

10.2 По вопросу:

Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Постановлениями Правительства г. Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП и №833-ПП.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

10.3 По вопросу:

Об определении владельца специального счета.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве владельца специального счета ООО «Артэко»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счёта **ОАО Банк «ВТБ»**.

10.5 По вопросу:

Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

Выбрать в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта средства **ООО «Артэко»**

10.6 По вопросу:

Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте **Генерального директора ООО «Артэко» Павлову Е.А.**

11. По одиннадцатому вопросу:

Определение места размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решений информационные стенды на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Москва, Гиляровского ул., д.8, стр.1.

12. По двенадцатому вопросу:

Определение способа оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способом оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний информационные стенды на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Москва, Гиляровского ул., д.8, стр.1.

13. По тринадцатому вопросу:

Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5378,5 голосов; (98,05% голосов), «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0% голосов).

