

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Мира проспект, д.74, стр.1А**

г. Москва

«22» мая 2015 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 22 мая 2015 г.

Форма проведения собрания: *собрание очное*

Место проведения общего собрания: *г. Москва, Курсовой пер., д.1*

Время открытия общего собрания: 12 ч. 15 мин.

Время закрытия общего собрания: 13 ч. 00 мин.

Время начала регистрации: 12 ч.00 мин.

Время окончания регистрации: 12 ч. 15 мин.

Общая площадь МКД – 6835,4 кв.м. (100 % голосов),

Интересы Российской Федерации, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет *зам. начальника – начальник сектора Отдела технического обслуживания и ремонта Управления технической эксплуатации ГлавУпДК при МИД России Краснов Алексей Леонидович* на основании доверенности № 3857-001/ДК от 21.05.2015г.

Присутствует собственник помещений ГлавУпДК при МИД России общей площадью 6774,7 кв.м., что составляет 99,11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
 - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте;Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте:
 - 9.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - 9.2. Об определений перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
 - 9.3. Об определении владельца специального счёта;
 - 9.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта;
 - 9.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта;
 - 9.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
10. Определение места размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях.
11. Определение способа оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний.
12. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания ГлавУпДК при МИД России в лице **Краснова А.Л.**, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии:

Председатель собрания **Краснов А.Л.**

Секретарь собрания **Ласточкин В.В.**

Член счётной комиссии **Ляшко Л.П.**

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

Голосовали за данное предложение:

№ п/п	Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование об избрании:	Количество поданных голосов		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Председателем собрания Краснов А.Л.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
2.	Секретарем собрания Ласточкин В.В.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
3.	Членом счётной комиссии Ляшко Л.П.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
4.	Членом счётной комиссии			
5.	Членом счётной комиссии			

Принято решение избрать:

Председателем собрания **Краснова А.Л.**

Секретарём собрания **Ласточкина В.В.**

Членом счётной комиссии **Ляшко Л.П.**

Членом счётной комиссии

Членом счётной комиссии

2. По второму вопросу:

Избрание членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания **Краснова А.Л.** об избрании членов совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома

Голосовали за данное предложение:

№ п/п	Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование об избрании:	Количество поданных голосов		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Председателем совета дома Гасилова А.А.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
2.	Членом совета дома Ласточкина В.В.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
3.	Членом совета дома Корабельникову Э.С.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
4.	Членом совета дома Жаркову А.А.	6774,7 кв.м. (99,11 % голосов)	0	0
5.	Членом совета дома		0	0

Принято решение избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

Председателем совета дома **Гасилова А.А.**

Членом совета дома **Ласточкина В.В.**

Членом совета дома **Корабельникову Э.С.**

Членом совета дома **Жаркову А.А.**

Членом совета дома

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации.

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) общего собрания

Предлагается выбрать управляющую организацию **ООО «Артэко».**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации *ООО «Артэко»*

4. По четвертому вопросу:

Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу:

Утверждение объёма и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить объём и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере *75,97 руб. с НДС на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома и стоимость обслуживания ЗПУ в размере 29,67 руб. с НДС за 1 квартиру в месяц*

7. По седьмому вопросу:

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию придомовой территории в размере *16,48 руб. с НДС на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц*.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания об условиях договора управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией со сроком действия 3 года.

9. По десятому вопросу:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

- формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

9.1 По вопросу:

Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере *15 руб. на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.*

9.2 По вопросу:

Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Постановлениями Правительства г. Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП и №833-ПП.

9.3 По вопросу:

Об определении владельца специального счёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве владельца специального счёта *ООО «Артэко».*

9.4 По вопросу:

Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счёта *ОАО Банк «ВТБ».*

9.5 По вопросу:

Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

Выбрать в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта средства ООО «Артэко»

9.6 По вопросу:

Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте директора ООО «Артэко» *Павлову Елену Александровну.*

10. По одиннадцатому вопросу:

Определение места размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения Уведомлений собственников помещений о принятых ими решений информационные стенды на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Москва, *Мира пр-т, д.74, стр.1А.*

11. По двенадцатому вопросу:

Определение способа оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способом оповещения собственников о проведении годового и внеочередных общих собраний информационные стенды на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Москва, *Мира пр-т, д.74, стр.1А.*

12. По тринадцатому вопросу:

Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6774,7 голосов (99,11 % голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов, (0% голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, (0% голосов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения Протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – г. Москва, *Курсовой пер., д.1, пом. 320А.*

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Лист регистрации участников общего собрания;
4. Бюллетень голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве **2 штук.**
5. Договор управления МКД с приложениями.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(по доверенности № 3857-001/ДК от 21.05.2015г.)